

PG 45804 del  
18/05/2021



**SETTORE SERVIZI ALLE IMPRESE, AL TERRITORIO E SVILUPPO SOSTENIBILE**  
**Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

Prot. rif. 43429 del 18/05/2021

AI SETTORE LAVORI PUBBLICI  
FONDI EUROPEI ED ESPROPRI  
Sede

**Oggetto:** Partecipazione al bando di rigenerazione urbana – Richiesta parere urbanistico.

Con riferimento alla richiesta di parere, pervenuta in data 18/05/2021 prot. 43429, circa la verifica di conformità urbanistica ai fini dell'insediamento di un polo scolastico all'interno del fabbricato esistente "Mercato dei Fiori" in località Valle Armea, si rappresenta che:

- L'immobile in argomento ricade in ambito TU\_07 "Tessuto Urbano consolidato" entro cui sono ammissibili le funzioni di cui all'art. 13 comma 1 lettera g) Servizi della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;
- L'immobile è già riconosciuto dal PUC vigente, approvato con D.C.R. n. 347 del 30/04/2019, come servizio esistente di tipo "mercato per la commercializzazione floricola", individuato nell'elaborato *Schede dei Servizi* al n. Se234;
- L'art. 19 delle Norme Generali del PUC prevede che *"La realizzazione di Servizi pubblici, o convenzionati all'uso pubblico, che non concorrono alla formazione di S.A., non sono soggetti a specifiche limitazioni, in quanto definiti in sede di progetto coerentemente con le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione funzionale delle attività, nel rispetto dei caratteri tipologici e architettonici qualificanti gli ambiti in cui sono compresi"*;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 12/05/2021 è stato adottato l'Aggiornamento al Piano Urbanistico Comunale di l'assestamento della disciplina con il quale è stato introdotto nell'immobile in argomento il servizio di progetto SP10 "Istituto Superiore" avente la seguente consistenza:

Tipologia:	Istruzione Superiore
Funzione:	Istituto Superiore
Codice:	Sp10
Denominazione:	Scuola Superiore - Mercato Commercializzazione Floricola
Indirizzo:	Via Mansuino 12
Stato:	Previsto
Interesse:	Generale
Dotazione:	Obbligatoria
Proprietà / Gestione:	Pubblico
Coeff. Proprietà/Gestione:	1
Sup. Servizio	39.762
% Ripartizione nell'Ambito:	100
Sup. Convenzionale nell'Ambito:	10.000

**Per quanto sopra si conferma che l'insediamento del servizio di Istruzione Superiore nell'immobile in argomento risulta pienamente conforme alla disciplina urbanistica comunale sia vigente che in salvaguardia.**

Distinti saluti.

Sanremo 21/05/2021

**IL FUNZIONARIO**

*Arch. Sarah FRARE*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme  
collegate)*

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giambattista Maria MICELI*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme  
collegate)*